Für jedes Objekt den richtigen Preis

Die Mitarbeitenden von Solecasa empfehlen, für den Verkauf von Immobilien einen Makler zu engagieren.

«Warum einen Makler beauftragen? Wir kennen den Wert unserer Liegenschaft doch selbst am besten», mag sich mancher Immobilienbesitzer sagen. Eine oft sehr teure Fehleinschätzung, die dazu führt, dass Objekte unter Wert oder nicht zeitgerecht veräussert werden können. Allein schon die emotionale Bindung kann den Verkaufserfolg verhindern.

Marktnähe, umfangreiches Immobilien-Know-how, langjährige Verkaufserfahrung, gepaart mit Verhandlungsgeschick, Konzentration auf die Immobilie, die namentliche Kenntnis potenzieller Kaufinteressenten und die Erreichbarkeit während des ganzen Tages sowie emotionale Distanz sind die Merkmale seriöser und erfolgreicher Makler und Immobilien-Treuhänder. Die ausschliessliche Orientierung am Kundenauftrag, der professionelle und aufeinander abgestimmte Einsatz aller Vermarktungsinstrumente sowie die Kenntnis von Abwicklung und Finanzierung sichern den optimalen Verkaufspreis. Maklerprovision und Werbekosten sind im Verkaufspreis enthalten und dazu noch steuerlich absetzbar.

Pamela V. Martini-Gutmann (links) und Marianna C. Gutmann-Bründler von Solecasa. Bild zvg

Mit einer Erfahrung von mehr als 32 Jahren erfolgreicher Tätigkeit, umfassender Kenntnis der Region und einem bewährten Gespür für den Käufermarkt ermittelt Solecasa den Marktwert des Objekts nach den Standesregeln der Schweizerischen Maklerkammer SMK, dem exklusiven Zusammenschluss der führenden Makler der Schweiz. Solecasa Immobilien richtet ihre gesamte Tätigkeit konsequent auf individuell abgestimmte Dienstleistungen und das Maklergeschäft aus – Grundlage für eine zuverlässig erfolgreiche Firmentradition. Das Motto, Auftraggeber und Interessenten stets mit Kompetenz, Herz und Leidenschaft zu betreuen, ist Leitlinie von Solecasa. Langjährige Mitgliedschaften im Schweizerischen Verband der Immobilienwirtschaft SVIT und der exklusiven SMK bürgen ebenfalls für Qualität und Seriosität.

Solecasa Immobilien, mit Sitz in Altendorf, bietet die Gelegenheit zu einer unverbindlichen und kostenfreien Wertermittlung als Grundlage für einen erfolgreichen Verkauf von Immobilien. Dieser Service wird allen Interessenten bis zum 31. Oktober offeriert. Weitere Infos erhält man unter www.solecasa.ch oder telefonisch unter 055 442 48 49. *(pd)*