Profis bestätigen Immotrends

Die Solecasa Consulting GmbH und OLimmobilien, beide am linken Zürichseeufer tätig, verlängern aus aktuellen Gründen ihre Zusammenarbeit.

Für Marianna C. Gutmann-Bründler der Solecasa Consulting GmbH (Altendorf) sind die Gründe für die leichte Abkühlung im Immobilienmarkt klar erkennbar. Der «Immohype» der letzten Jahre ist vorüber. Trotz tiefer Zinsen, die Finanzierungen auf den ersten Blick einfacher machen, sind einzelne Immobilien – namentlich im Hochpreissegment – nicht mehr so preisresistent. Die Käufer haben heute mehr Angebote zum Vergleich und warten auf weitere Bewegungen in den Spitzen der Preise.

Für den Verkäufer einer Immobilie gilt aber die goldene Regel im Immobiliengeschäft nach wie vor: «Lage, Lage, Lage» – wenn dieses Kriterium stimmt, ist der Preis nahezu unantastbar.

Olivier Laube der OLimmobilien (Zürich) rät zur unabhängigen und professionellen Schätzung des Kauf- oder Verkaufspreises. Diesbezüglich sind die beiden Immobilien-Profis als Kenner der Seeseite unverzichtbare Partner für jeden Kauf wie auch Verkauf.

Die Immobilienprofis vom linken Zürichseeufer, Oliver Laube und Marianna C. Gutmann-Bründler, haben ihre strategische Partnerschaft verlängert. Bild zvg

Keine Baisse in Sicht

Generell sind sich Laube und Gutmann-Bründler aber dahingehend einig: Eine Baisse im Immobilienmarkt in der Schweiz ist nicht in Sicht. Die Immobilien-Transaktionen haben in den letzten 20 Jahren jährlich zugenommen – auch deshalb, weil die Menschen in der Schweiz neu auch im Alter fit und bereit sind, aus dem traditionellen Einfamilienhaus in eine überschaubare Eigentumswohnung zu ziehen.

Wer in diesem hart umkämpften Immobilienmarkt überleben will, muss klar auch weitere Dienstleistungen anbieten. Kunden der beiden Immobilien-Profis profitieren von langjährigen Beziehungen zu diversen Finanzierungsinstituten in der Schweiz.

Hohe Lebensqualität am Obersee

Die Lebensqualität am Obersee ist unvermindert hoch. Gemeinden wie Wollerau, Schindellegi, Freienbach, Altendorf, Lachen und so weiter erfreuen sich – nicht zuletzt auch steuerlich bedingt – grosser Beliebtheit. Die beiden Immobilien-Profis vom linken Zürichseeufer haben ihre strategische Partnerschaft für 2014 verlängert. Die Betreuung von Auftraggebern und Interessenten mit Kompetenz, Herz und Leidenschaft ist und bleibt dabei die Leitlinie für die Arbeit der beiden Teams.

Die langjährigen Mitgliedschaften im Schweizerischen Verband der Immobilienwirtschaft SVIT, Zürich, und der exklusiven Schweizerischen Maklerkammer SMK garantieren Qualität und Seriosität.

Weitere Informationen gibt es bei Solecasa Consulting GmbH (Altendorf, Telefon 055 442 48 49, Internet: www.solecasa.ch) oder Oliver Laube Immobilien (Zürich, 079 577 78 05; Internet: www.olivierlaubeimmobilien.ch). *(pd)*